

שטר היתר עיסקא

נעשה ונגמר בינינו הח"מ באי כוחם של קרן ההשתלמות רום לעובדי הרשויות המקומיות, לרבות כל חברה בת ו/או חברה קשורה אחרת וכן כל חברה שתוקם בעתיד לקרן ההשתלמות רום (להלן: "החברה") ושל האנשים לוקחי המניות של החברה, בהתחייבות גמורה לפי כל דין וחוק, כלפי כל האנשים המשקיעים כספים באמצעותנו בכל דרך שהיא ברכישת מוצרים פיננסיים (פיקדונות, אג"ח של המדינה, ניירות ערך, אופציות ו...עתידיים), כי כל ענייני הכספים שתעסוק בהם קרן ההשתלמות על כל שלוחותיה הן בארץ והן בחו"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ו/או באי כוחם, הן מה שתתן כספים לאחרים והן מה שתקבל מאחרים להתעסק בהם, בין בכסף ובין בשווה כסף, כולל הקדמת מעות והמתנת מעות, חיובים והתחייבויות, ערבויות ונאמנות, הנפקת מניות והסחר בהם וכד', ואפילו עסקאות שמזכר בהן לשון רבית וכדומה, יהיה הכל בידי המקבל בתורת עיסקא כתקנת חז"ל. ועסקאות שאין בהסכם זה בכדי לבטל מהן איסור רבית, יהיו כולן בתורת פיקדון בידי המתעסק. חלוקת הרווחים וההפסדים בעיסקא תהיה, ברווחים יתחלקו הנותן והמקבל בחלקים שווים. בהפסדים ישא המקבל בשליש והנותן בשני שלישי, והכל נעשה עם כל יפויי שטרי העיסקא שעפ"י היתר ותיקון מהר"ם ז"ל. בפיקדון חלוקת הרווח תהיה באותו יחס.

המקבל יעסוק בכספי המשקיעים הן אותם שבתורת עיסקא והן אותם שבתורת פיקדון בכל עסקיו המותרים היותר טובים ומובחרים לטובת העיסקא בין בנכסי דניידי ובין בנכסי דלא ניידים בין בעסקיו הקיימים ובין בעסקים שמכאן להבא, ותמורת המעות או החוב יקנה הנותן חלק בנכסיו ובעסקיו הטובים הקיימים של המקבל ועל פי שומת בקיאים שזהותם תיקבע על ידי המקבל, וכן בכל עסק שיקנה המקבל מכאן ולהבא יקנה חלק עבור הנותן ולטובתו והכל באופן היותר מועיל, הקניית הנכסים והעסקים הקיימים תהא בקניין כסף ובפירוש הותנה שיועיל קניין כסף אף למטלטלין, וכמו כן יקנה באגב ובכל קניין אחר המועיל.

בהשקעות ופיקדונות אשר מתחייב בהם המקבל למשקיעים על שמירת סכום ו/או ערך כספם, לא יהא המקבל נאמן על הפסד הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יהא נאמן על ריווח או על אי ריווח כי אם בשבועה חמורה על פי דיני ישראל בבית דין רבני כמו שיתבאר בסמוך ובעירוף הסבר מפורט ובהצגת כל המסמכים וספרי החשבונות שבידו, ולא יועילו כל רישומים ודו"חות מאושרים ושום אומדנות ולא ראיות והוכחות של כל עד שהוא לפטור מן השבועה הנ"ל, למעט עדות כשירה ונאמנה על פי דיני ישראל. ובעסקים בהם המקבל אינו מתעסק בעצמו תהא שבועת המתעסק בפועל מועילה כשבועת המתעסקת עצמה. ורק אם ישווה עם המשקיעים או העמיתים לתת להם על חלקם ריווח והטבות ומענקים כמסכם ביניהם, אז יהיה פטור משבועה, ומותר הריווח יהיה שייך למתעסק לבדו. וכמו כן הותנה שכל תשלום או הטבה שתינתן למשקיע לפני ההתעסקות בכספיו, תיחשב כתשלום על חשבון, שבאם יתברר שע"פ תנאי העיסקא לא היה המקבל חייב בתשלום זה, ינוכה סכום זה מהקרן. – ועוד הותנה שאם יתעכב הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים אזי תמשך העיסקא לפי התנאים הנ"ל עד לפירעון המושלם.

פעולות שיש בהן רכישת ומכירת סחורה, הרי הן לפי "שטר היתר מכירת סחורה" המופיע בספר ברית יהודה (עמוד תרמח).



בכל סוגי ההשקעות והרכישות, חלוקת הרווחים תהיה לאחר ניכוי שכר הטרחה למתעסק. וגובה שכר הטרחה יהיה אחד אחוז ממאה, או סכום אחר אשר יסוכם בין נציגי החברה לבין האנשים המשקיעים.

הנהלת החברה תרשום לפנייה את דרישת המשקיעים שלא לעסוק בעניינים הכרוכים בחילול שבת ושאר איסורים.

וכל זה נגמר בינינו החתומים מטה בהחלטה גמורה על פי כח הרשאה שיש לנו מאת החברים, ויש יפוי כח להחלטתנו ולתקנתנו זאת כמו כל תקנות החברה. ואין רשות לשום אחד ממנהלי ו/או מפקידי קרן ההשתלמות, הן עכשיו והן לאחר זמן להלוות או ללוות כספי קרן ההשתלמות ברבית, הן רבית קצוצה והן אבק רבית ואפילו חשש רבית, רק הכל יהיה נעשה על פי היתר עיסקא.


עוד הותנה בפירושו, שאם מאיזו סיבה לא ידע המקבל או הנותן עניין העיסקא, או שלא ידע ככלל מה היא עיסקא, יהיה ג"כ נוהג עפ"י דין עיסקא, ויהיה לו כל הזכויות והחובות שעפ"י העיסקא, אחרי שבהלוואות שיש בהם חשש איסור לא תתעסק החברה הנ"ל, וכל מי שנותן כספים או נוטל כספים מהחברה הנ"ל הוא רק עפ"י תקנתנו, היינו עפ"י עיסקא. ושטר זה מהווה חלק בלתי נפרד מההתקשרות החוזית המחייבת של החברה ולקוחותיה, ומחייב בכל דיון משפטי. כדי למנוע כל ספק אין בשטר זה כדי לקבוע או להשפיע על האופן בו יתבררו מחלוקות לפי שטר זה והוא יקבע ע"י החברה.

כל הנ"ל נעשה בהודאה גמורה בקניין סודר בבית דין חשוב, דלא כאסמכתא ודלא כטופסי שטרא, והכל נשעה בקניין המועיל ביותר. ולמען תת תוקף ועוז לתקנתנו הננו כותבים זאת לזיכרון בספר, ומפרסמים גלוי לכל את החלטתנו ואת תקנתנו זאת.

ולראיה על כל הנ"ל באנו על החתום על פי הרשאה שיש לנו מאת נציגי הסתדרות המעו"ף ומרכז השלטון המקומי, בעלי השליטה ב"רום" קרן ההשתלמות לעובדי הרשויות המקומיות בע"מ.

היום אל תעל געל (31.1.2012)


תמיר פלג
סמנכ"ל


גיל בר-טל
מנכ"ל

אני הח"מ מאשר בזה כי שטר עיסקא הנ"ל הינו בר תוקף


היום אל תעל געל

י"ד י"ג י"ג

3 מ"מ מרכז הפנן חב"ן

שם אל תעל געל

אל תעל געל



חתימה אל תעל געל

הח"מ אל תעל געל

אל תעל געל



נספח להיתר עיסקא

על פי החלטת החברה המנהלת של רום קרן ההשתלמות לעובדי הרשויות המקומיות, ח.פ. 520031824 (להלן: החברה), אנו הח"מ מודיעים ומתחייבים בזה בשם החברה, לכל המתקשרים עם החברה במסלול "רום הלכה" אשר בקופות הגמל, הן העמיתים עצמם הן מעבידיהם, כדלהלן.

כל הכספים שיתקבלו בחברה ניתנים על דעת שיושקעו רק באותם השקעות שאין בהם חשש ריבית ושאר איסורי תורה ואשר קיבלו את אישור "וועד ההלכה" להיות במסלול "רום הלכה".

בזמן שאין הכספים מושקעים בהשקעות אלו, הן כאשר הם בחשבון מעבר הנושא ריבית¹, הן כספים שהגיע זמן הפרשתם והמעביד מעכבם ומתחייב בעדם ריבית פגורים - אסורה², יקנה העמית כנגד כספים אלו בנכסיה ובעסקיה הטובים הקיימים של החברה "שאינן בהחזקתם חשש איסור" ושהעמיתים יכולים לזכות בהם; באופן המועיל. ואם אופן זה אינו מציל מידי איסור ריבית, תזכה החברה מיידית עבור העמית תמורת כספים אלו, עסקים או נכסים טובים שהיא קונה לעצמה או לעמיתים - "שאינן בהחזקתם חשש איסור" ושהעמיתים יכולים לזכות בהם, באופן המועיל.

עסקים או נכסים אלו שנקנו לעמית יהיו אצל החברה בתורת כולו פקדון, ושכר מירחת החברה שני אחוז מהרווחים ואחריות החברה כשומר שכר, ואין לחברה לעסוק בנכסים או עסקים אלו אלא בעסקים שאין בהם חשש איסור, ואם קנו או עסקו בהם בעסקים שיש בהם חשש איסור הרי אין לעמיתים חלק בעסקים אלו, אלא יקנו כנגדם בנכסים או עסקים אחרים טובים שאינן בהחזקתם חשש איסור, וכפי המפורט לעיל. ועל החברה להוכיח בהוכחות טובות על פי דיני התורה ועל פי חוקי המדינה על התעסקותה ושמירתה ועל רווחי הנכסים והעסקים לפי התנאים הנ"ל³.

אולם הותנה שכאשר העמית יקבל את כספו, או כאשר תקנה החברה עבור העמית את ההשקעות שבמסלול "רום הלכה"; והכל כפי שהוסכם בתנאי ההתקשרות שביניהם; הרי שכל העסקים, הנכסים, ורווחיהם שזכה בהם העמית יעברו לרשות החברה. [כלומר שהקנין (הנ"ל בד"ה בזמן) הוא על מנת שכאשר יוחלט לקנות עבור העמיתים השקעות המסלול "רום הלכה" או לתת להם כספים, ימכור העמית נכסים אלו לחברה, וזאת לא פחות מיומיים מעת קניית הנכסים].

כמו"כ בכל מקרה בו נוצר מצב שהחברה מתחייבת לעמיתי החברה התחייבות שיש בה משום איסור ריבית או חשש איסור ריבית הוסכם והותנה כי אין הכוונה לחוב שיש בה קרן וריבית אף אם נכתב כך, אלא שתמורת כספים אלו יקנה העמית בנכסיה ובעסקיה הטובים הקיימים של החברה "שאינן בהחזקתם חשש איסור"; באופן המועיל. ויתר הפרטים כנ"ל.

עוד הותנה והוסכם כי בכל מקרה בו נוצר מצב שהעמית או מעבידו מתחייבים לחברה, כולל מצב זה בעת משיכת הכספים, וכן באם עמיתי החברה מתחייבים זה לזה דבר שיש בו משום איסור ריבית או חשש איסור ריבית, יחול על זה כל פרטי ההיתר עיסקא שנחתם ע"י החברה בתאריך 31/1/2012.

כל זה הוחלט בהחלטה גמורה ומחייבת ע"פ כח והרשאה שיש לח"מ בשם החברה, ויש תוקף להחלטה והתחייבות זו ככל שאר תקנות החברה, והנהלת החברה מצהירה בזה כי שטר זה מחייב בכל דיון משפטי ויהיה לו תוקף על פני כל הסכמים או התחייבויות הנוגדות אותו. ואף אם מאיזו סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנותן ענין היתר עיסקא זה, יהיו נוהגים בו כל התנאים הנ"ל.

כל הנ"ל נעשה בהודאה גמורה ובקנין סודר מענשיו בבי"ד חשוב דלא כאסמכתא ודלא כמופסי דשטרי, והכל נעשה וייעשה בקניינים המועילים ביותר ובאופן המועיל ביותר, ובאם יש איזה פרט בהסכם היתר עיסקא זה שאינו מועיל להיתר איסור ריבית הרי שלא יתבטל תוקפו של ההסכם אלא יחול בלעדי פרט זה באופן היותר מועיל עפ"י כללי היתר עיסקא דמהר"ם ושאר הפרטים ישארו כפי הנאמר בהיתר עיסקא זה. ההערות שוליים הם חלק מההסכם.

הנהלת החברה גם נותנת בזה כוח והרשאה לכל מורשי החתימה ממעמה לכלול הסכם זה כחלק מההתקשרות החוזית עם העמיתים והמעבידים. כמו כן החברה מאשרת בזאת התקשרות בנספח להיתר עיסקא זה וכן בהיתר עיסקא של החברה - באופן פרטי עם כל המעוניין בכך, באמצעות רישום במכון היתר עיסקא למהדרין ועפ"י הוראות המכון, וכן באמצעות והוראות כל מקום אחר אשר מופעל/יופעל בו הסדר כזה.

החברה המנהלת של
רום
קרן השתלמות לעובדי
הרשויות המקומיות בע"מ
520031824 ח.פ.



חותמת

14/7/2024 באנו על החתום בתאריך

אריאל בן סימון, סמנכ"ל

גיל בר טל, מנכ"ל

החברה המנהלת של רום קרן ההשתלמות לעובדי הרשויות המקומיות בע"מ

¹ משפט זה מתייחס למצב בו הופרשו הכספים לחברה, והחברה התעכבה והשאירה אותם בחשבון הבנק ולא הכניסה אותם למסלול ההשקעות. במצב זה החברה צריכה עפ"י חוק לזכות את העמית לפי יום הערך של כניסת הכסף לחשבון הבנק. או כגון הודיע העמית על משיכת כסף, והוציאה החברה הכסף מהמסלול לחשבון בנק שלה והשתתה מלהכניסו לחשבון הפרטי של העובד.

² במקרה של פגורים המעביד הקנאה זו באה בתורת תשלום במקום המעביד [ובגין כך אין לעובד תביעה על המעביד] וניתנת רק על תנאי שלבסוף המעביד ישלם את החוב לחברה. במידה ויש חשש איסור ריבית בחוב של המעביד לחברה יחול עליו ההיתר עיסקא של החברה.

³ שבועת המנכ"ל ו/או המתעסק בפועל - על פי הידוע לו - תחשב גם כהוכחה טובה.